## **VOORBEELDBRIEF BEZWAAR WOZ-WAARDE BIJ KOOPWONING**

*Deze voorbeeldbrief kan je door middel van de diverse in te vullen gegevens geschikt maken voor jouw situatie. Verstuur de brief vervolgens per* ***Aangetekend Mailen Click & Send:*** [***https://zend.aangetekendmailen.nl/***](https://zend.aangetekendmailen.nl/) *Vergeet niet om zelf een kopie te bewaren. Een overzicht van de verzend- en ontvanggegevens komt na de verzending direct in jouw mailbox.*

***In te vullen tekst:***

<Naam gemeente>

T.a.v. afdeling bezwaar  
<Adres >

<Postcode en plaats>

<Plaats>, <verzenddatum>

Onderwerp: bezwaar WOZ-beschikking <jaartal>

Beste heer, mevrouw,

Ik maak bezwaar tegen de WOZ-waarde van mijn woning per 1 januari <jaartal>. Het gaat om beschikkingsnummer <beschikkingsnummer invullen>. Een kopie van de beschikking vindt u in de bijlage.

**Reden oneens met beschikking**

Ik ben van mening dat er onvoldoende rekening is gehouden met de verschillen tussen de door u gehanteerde vergelijkingsobjecten en mijn woning. <kies de optie(s) bij uw situatie>:  
- Mijn woning is een ander type woning (vrijstaand, hoek, rij).

- Mijn woning is minder groot of heeft een kleinere/geen garage/tuin.

- Mijn woning is in mindere staat van onderhoud.

- Rond mijn woning is er sprake van overlast door …..

- De wijk waarin mijn woning staat ligt minder goed in de markt door ….

Mijn woning zou hierdoor beslist niet de waarde opbrengen van de vergeleken verkochte woningen.

**Opnieuw vaststellen WOZ-waarde**

Ik verzoek u de WOZ-waarde opnieuw vast te stellen. Wijst u mijn bezwaar af? Dan zou ik graag gehoord willen worden. Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

<Uw handtekening>

<Uw naam>

<Adres >

<Postcode en woonplaats>